1405/08/12-20:16:50

شناسه ملک: **1811**

عنوان: **ویلا تریبلکس**

دسته بندی: **ویلا جنگلی**

قیمت: **13,000,000,000 تومـان**

متراژ: **390 متر**

موقعیت: **رویان, سیاه رود**

تلفن تماس: **09115009871**

* تریپلکس

* چشم انداز زیبا

* پارکینگ

* مستر دار

توضیحات ملک:

• Code : 5027 •
☆ توضیحات مختصر ☆

• ویلا تریبلکس روف گاردن
• مستقل و در جایی دنج و عالی
• متراژزمین : 390 متر
• بنا احداثی : 420 متر
• 3 خواب مستر همراه با شاه نشین
• انشعابات نصب
• سند : عادی
• دارای پروانه ساخت
• محوطه سازی کامل
• دارای ویو ابدی دید به جنگل و دریا
• قابل معاوظه هم میباشد

☆ توضیحات تکمیلی ☆
اگر بدنبال ویلایی منحصر به فرد هستید باید ویلای منتخب شما دارای سازه ای محکم و مهندسی ساز باشد و در ان از بهترین متریال استفاده شده باشد و در منطقه ای برند و از نظر اب و هوایی در بهترین لوکیشن قرار گیرد تا برای شما ارامش و امنیت خاطر بیاورد.
امروزه دیگر از سازه ها و الگو های قدیمی استفاده نمی شود زیرا ویلاهای امروزی باید کاملا مدرن و با اپشن های روز دنیا مطابقت داشته باشد. امروز اقای ملک می خواهد ویلایی را به شما معرفی کند که کاملا با استاندارد های روز دنیا همراه باشد.
این ویلای شیک و مدرن در نزدیکی شهر رویان در دهکده سرسبز و توریستی سیاه رود قرار دارد و فاصه ان تا ساحل حدودا 2 کیلومتر و تا جنگل حدودا 3 کیلومتر می باشد و همینطور دارای دسترسی اسان به اماکن مختلف مانند فروشگاه های زنجیره ای، پاساژ ها و مراکز خرید است. فاصه زمانی آن تا فرودگاه نوشهر تقریبا 20 کیلومتر است.
حیاط ویلا با چند نمونه سنگ طراحی شده است که جلوه زیبایی به این سازه بخشیده دارای الاچیق بسیار زیبا در گوشه حیاط و باغچه ای همراه با سنگ های تزیینی و درختان کاج در کناره های حیاط میباشد. کف حیاط با سنگ های شطرنجی پوشیده شده است و ترتیب خاصی را ایجاد کرده. نمای ساختمان کاملا مدرن و بروز میباشد و برای ساخت نما از سنگ و کامبوزیت و چوب استفاده شده و این نما دارای شکستگی میباشد که جلوه زیبایی را به ویلا داده است. کلیه ی پنجره های ساختمان UPVC مشکی رنگ و دوجداره میباشد.
کف ساختمان با کاشی یک در یک تبریزو دیواره ها با سنگ های قیچی و انتیک کار شده سیستم گرماشی از کف و شوفاژ و سیستم سرمایشی ان با لوله کشی کولر طراحی شده است. دارای کابینت های MDF و سیلور میباشد. سقف با استفاده از کناف و چوب و هالوژن های رنگی و نور مخفی طراحی شده. پله داخلی ساختمان که به طبقات بالایی می رود کاملا از چوب روسی ساخته شده است.
در طبقه دوم اتاق خواب های مستر همراه با کمد دیواری هایی با طراحی های متفاوت وجود دارد. دارای پنجره های UPVC و دوجداره و تراسی بزرگ با ویو ابدی جنگل و دریا میباشد.
در شاه نشین ان یک عدد سرویس بهداشتی وجود دارد و دارای میز و صندلی های اسپرت در کنار پنجره های UPVC است.

در صورت داشتن تمایل برای کسب اطلاعات بیشتر یا هماهنگی با کارشناسان سایت اقای ملک تماس بگیرید.
از همراهی شما عزیزان متشکریم :)