

شناسه ملک: 1827

عنوان: ویلا دوبلکس روف گاردن \* دوبلکس \*

دسته بندی: ویلا جنگلی \* چشم انداز زیبا \*

قیمت: 15,500,000,000 تومان \* استخر \*

متراژ: 500 متر \* روف گاردن \*

موقعیت: رویان, سیسنگان \* پارکینگ \*

تلفن تماس: 09115009871 \* مستر دار \*

## توضیحات ملک:

Code : 4009

توضیحات مختصر

ویلا لوکس

مدرن

متراژ زمین: ۵۰۰ متر

متراژ بنا: ۵۵۵ متر همراه با روف گاردن

۳ خواب مستر

دارای استخر، جکوزی ۴ فصل (داخل ساختمان)

سقف روف گاردن با ویو ابدی

دارای آلاچیق و آب نما و حیاط سازی دل باز

مدارک کامل

سند شش دانگ

پایان کار

انشعابات نصب

## توضیحات تکمیلی

مطمئناً ویلایی که هم به جنگل و هم به دریا نزدیک باشد، باب دل همه ما است. این نزدیکی به جنگل و دریا، سبب آب و هوایی عالی می شود که هیچ جا نمی توان آن را یافت.

ویلایی که آقای ملک در حال حاضر آن را معرفی می کند، در منطقه ای برند قرار دارد. فاصله این منطقه تا جنگل، ۱۰۰ متر و فاصله آن تا دریا ۵۰۰ متر می باشد. دارای ویو شگفت آور از جنگل و دریا است. این منطقه، در نزدیکی مراکز خرید، فروشگاه های زنجیره ای، مکان های تفریحی و... قرار دارد.

ویلای همراه با حیاط سازی کامل است. دارای باغچه هایی زیبا، کناره های حیاط، درخت کاری و گل کاری شده، دارای آب نمایی زیبا و آلاچیق، دارای چراغ های پارکی و کف حیاط نیز با سنگ پوشیده شده است. ویلا، مهندسی ساز است و دارای نمایی شیک و مدرن می باشد و دارای پله هایی سنگی است.

از درب اصلی که بگذریم، وارد سالنی بزرگ می شویم که کف آن، سرامیک شده و در سقف آن، از چوب و لوستر و هالوژن های رنگی استفاده شده است. در سالن، از پنجره های UPVC استفاده شده و نورگیری ای عالی دارد. همین طور این ویلا، دارای آشپزخانه ای بزرگ است که در آن از کابینت های MDF استفاده شده و همین طور دارای شیرآلاتی برند است. استخری بزرگ در سالنی دیگر قرار دارد و دارای دوش حمام نیز می باشد. پله های داخلی، چوبی می باشند.

طبقه دوم نیز دارای پنجره های UPVC، نیم ست آشپزخانه، تراسی بزرگ با ویو جنگل و دریا است. این ویلا، دارای ۳ خواب است که یکی از خواب ها در طبقه اول و ۲ خواب دیگر در طبقه دوم، قرار دارد. اتاق خواب ها، فول مستر (هر ۳ خواب وان و جکوزی خور) می باشد و دارای کمد دیواری هایی زیبا هستند.

روف گاردن، با چمن های مصنوعی پوشیده شده است و دارای راه رویی چوبی و آلاچیق است و بخشی از آن نیز، گل کاری شده است.

اگر تمایل به کسب اطلاعات بیشتر، در رابطه با این فایل دارید، با مشاورین آقای ملک تماس بگیرید.

راز تشکر، در خنده است و خنده، با تشکر زیباست. از همراهی صمیمانه شما عزیزان، متشکریم!