1405/08/13-21:56:48

شناسه ملک: **1833**

عنوان: **ویلا دوبلکس روف گاردن**

دسته بندی: **ویلا جنگلی**	* دوبلکس	
قیمت: **8,500,000,000 تومـان**	* شهرکی	تعداد اتاق: **4**
متراژ: **370 متر**	* روف گاردن	متراژ بنا: **350 متر**
موقعیت: **رویان, اب پری**	* چشم انداز زیبا	سال ساخت: **1400**
تلفن تماس: **09115009871**	* مستر دار	تعداد سرویس: **4**

توضیحات ملک:

Code : 402
توضیحات مختصر
ویلا دوبلکس
انشعابات نصب
سند: تک‌برگ
پروانه پایان کار
متراژ زمین: 370 متر
متراژ بنا: 350 متر
داخل شهرک همراه با نگهبانی ۲۴ ساعته
دارای روف‌گاردن
۴ خواب (۳ خواب مستر)
دارای سیستم گرمایشی از کف
نجات یوسفی

توضیحات تکمیلی
یکی از لذت‌بخش‌ترین بخش ویلاها، روف ویلا است؛ مخصوصاً اگر کار شده باشد. ویلاهایی که دارای روف گاردن هستند، کم نیستند اما پیداکردن ویلایی زیبا همراه با روف گاردن شیک و مدرن، شاید کمی دشوار باشد اما آقای ملک این امکان را به شما می‌دهد تا به چیزی که می‌خواهید دست یابید.
این ویلا، در شهرکی زیبا، همراه با ویلاهای مدرن دیگر، در منطقه‌ای جنگلی، در شهر رویان قرار گرفته است. نزدیکی به جنگل و همچنین آبشار فوق‌العاده زیبای آب پری، داشتن فاصله کم تا ساحل و قرارگیری در نزدیکی پاساژها، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، مراکز خرید، اماکن مختلف و مکان‌های تفریحی، از آپشن‌های این ملک می‌باشد.
ویلا، مهندسی‌ساز است و دارای نمایی شیک و مدرن می‌باشد. حیاط سازی شده با استفاده از کاشت درختان و گل‌های زیبا و استفاده از چمن مصنوعی در بین موزاییک‌های کف حیاط که زیبایی حیاط را چندبرابر می‌کند.
دارای سالنی بزرگ که کف آن با سرامیک پوشیده شده و سقف آن، دارای نور مخفی و هالوژن‌های رنگی و لوسترهایی زیباست. وجود شومینه دیواری و گل‌های کاشته شده در بخش کوچکی از سالن، سبب زیبایی بیشتر این سالن شده است. دارای آشپزخانه‌ای شیک و بزرگ، همراه با کابینت‌های MDF و سیلور، دارای جزیره، استفاده شده از شیرآلات برند، می‌باشد. پله‌های داخلی، چوبی هستند.
طبقه دوم هم، مانند طبقه اول دارای کف سرامیک شده، سقفی کارشده با هالوژن‌های رنگی و نور مخفی‌های هفت‌رنگ و پنجره‌های UPVC است. دارای تراسی بزرگ، همراه با ویو ابدی جنگل و کوه است.
وجود میز و صندلی‌هایی چوبی و وان دونفره، در روف‌گاردن، سبب زیبایی بسیار روف می‌شود. کف روف، با چمن‌های مصنوعی، تزئین شده است.
اگر تمایل به داشتن اطلاعات بیشتر، دررابطه‌با این فایل دارید، با مشاورین آقای ملک تماس بگیرید.
راز تشکر، در خنده است و خنده، با تشکر زیباست. از همراهی صمیمانه شما عزیزان متشکریم.

