



شناسه ملک: 1862

عنوان: ویلا دوبلکس

دسته بندی: ویلا جنگلی

قیمت: 5,200,000,000 تومان

تعداد اتاق: 3

متراژ بنا: 170 متر

\* دوبلکس

متراژ: 210 متر

سال ساخت: 1400

\* چشم انداز زیبا

موقعیت: نور، سیدکلا

تعداد سرویس: 3

\* مستر دار

تلفن تماس: 09115009871

## توضیحات ملک:

Code: 4016

توضیحات مختصر

ویلا دوبلکس

نما مدرن

متراژ زمین: ۲۱۰ متر

متراژ بنا: ۱۷۰ متر

سند تک برگ

پروانه پایان کار

انشعابات نصب

سه خواب (دو خواب مستر)

دو پذیرایی

دو آشپزخانه

آتشگاه زمستانه فضای آزاد

دزدگیر هوشمند کنترل از راه دور

سیستم آبیاری هوشمند

## توضیحات تکمیلی

مطمئناً آگه تا اینجا اومدین، این آگهی سخت نظرتونو جلب کرده پس بزن بریم تا آقای ملک بیشتر راجبش براتون بگه! اول از همه بریم سراغ منطقه ویلا، این ویلا در منطقه‌ای جنگلی که بی‌نظیر است، قرار گرفته و فاصله آن تا دریا و شهر زیبای نور، ۶ کیلومتر می‌باشد. در فاصله ۲ کیلومتری جنگل و دریاچه زیبای الیمالات، قرار گرفته است. اگر نگران دسترسی به فروشگاه‌ها و مراکز دیگر هستید، بهتر است بگوییم که این منطقه کاملاً برند است و شما به راحتی می‌توانید نیازهایتان را برطرف سازید. اکثریت ما انسان‌ها، عاشق طبیعت و فضاهای طبیعی هستیم. خب خبر خوب، این ویلا دارای حیاطی فوق‌العاده زیبا و خاص است که در گوشه آن آتشگاهی زیبا قرار گرفته و دورتادور حیاط، درخت کاری و گل کاری شده است. دارای نورپردازی زیبا در نما و حیاط است. یخورده هم راجب بنا ویلا شیکمون بگیم! در ساخت این ویلا از بهترین متریال استفاده شده و این سازه، مهندسی ساز می‌باشد. در نما از چوب- فلز- دیوارهای بتنی و... استفاده شده است.

بریم ببینیم داخل ویلا چه خبره! طبقه پایین دارای سالنی بزرگ می‌باشد که کف آن سرامیک شده و سقف آن نیز ترکیبی از کناف است و با هالوژن‌ها و نورمخفی‌ها کار شده است. بر روی دیوارها و سقف با سنگ و چوب کار شده و همینطور در سالن شومینه فلزی مدرنی را نیز مشاهده می‌کنیم. در آشپزخانه از کابینت‌های MDF و شیرآلات برند و جزیره، استفاده شده است. در این طبقه، اتاق خوابی زیبا هم قرار دارد. در سالن بزرگ طبقه بالا، نیم ست شیک آشپزخانه قرار گرفته و این طبقه، دارای ۲ اتاق خواب که مستر هستند و بسیار شیک و زیبا طراحی شده‌اند، می‌باشد. این طبقه، دارای تراسی بزرگ با ویو ابدی جنگل می‌باشد که در آن شومینه سنگی نیز قرار دارد و بسیار کاربردی است. خب حالا که تا اینجا اومدین، یه زنگی هم به مشاورین آقای ملک بزنید تا خیالتون راحت بشه و بتونید به خواسته قلب بزرگتون برسید. از همراهی شما عزیزان متشکریم!

(محمد مقصودی)

